

# 九洲电器大厦七楼办公室装饰工程招标公告

2021-04-10

深圳市九洲电器有限公司就九洲电器大厦 B 栋七楼办公室装饰工程进行网上公开和邀请招标，欢迎符合条件的合格投标人参加投标。详细招标内容如下：

## 一、项目名称

九洲电器大厦 B 栋七楼办公室装饰工程

## 二、招标范围：

1、本次招标为九洲电器大厦 B 栋七楼办公室装饰工程，包括七楼过道及办公室的天花、地板、隔墙、门等原有装饰的拆除，重新按照九洲电器大厦 B 栋五楼西北楼二次装修风格和 7 楼办公室平面布置图对过道及办公室进行重新装修（范围包括：吊顶、灯饰、隔墙、地砖、地毯、门窗、窗帘、五金、插座、门禁、强弱电布置（含电线、网络等）、给排水施工、空调进出风口检修口、面板等调整、消防喷淋、烟感等消防设施设施的调整以及本次装饰工程消防报建报批）等材料的供应及装修施工，建筑面积约 1800 平方米，套内面积约 1400 平方米（含原 702 室、703 室、709 室、710 室、704 室、705 室、706 室、712 室和西北楼过道），高度约 4 米。具体详见招标文件、平面布置图纸、参考风格照片等，对中标人在施工期间未按照招标人要求的风格、图纸、材料标准等和现场双方确定事项进行施工的情况，中标方无条件在施工期内完成整改，若中标方不予整改，招标人有权终止合同，因此对招标人造成的损失由中标方给与赔偿。

2、建设地点：深圳市南山区科技园南区科技南十二路九洲电器大厦 7 楼

3、建设地点的现场条件：现场具备施工条件。

4、工程性质：室内装饰改造工程。

## 三、投标人资格要求



- 1、投标单位必须具有独立法人资格；
- 2、安全生产许可证在有效期内；
- 3、建筑装饰装饰工程专业承包二级或以上资质；
- 4、拟派项目经理应具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，且必须具有有效的安全生产考核合格证书，并且有具备具有二年以上类似的工程施工经验；
- 5、投标单位应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规等；
- 6、本工程不接受联合体投标人。

#### 四、投标保证金要求

- 1、本招标项目投标保证金数额为壹万元人民币。
- 2、投标保证金应提交到以下账户：  
账户名称：深圳市九洲电器有限公司  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
银行账号：15663866889986

（应在所有汇款凭证上注明“九洲电器大厦7楼装饰工程投标保证金”，如因投标人汇款凭证未注明项目造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。）

- 3、投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前，投标保证金以收款单位确认的时间为准。
- 4、投标保证金提交的方式：应从独立投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式交存项目投标保证金，汇到招标邀请函中招标人指定的投标保证金账户。
- 5、对未中标的单位的投标保证金，于中标通知书发出后根据未中标单位提出的书面申请10个工作日内无息返还；如投标人中标，招标方将开具收据给中标方；待中标方签订合同后整个项目竣工，招标方



将在 10 个工作日后退还。

6、投标人需提供银行基本户许可证复印件并加盖投标人公章供招标人核对审查。

## 五、招标日程安排

### 1、招标文件等资料发送

时间：2021年4月10日。

方式：公司官方网站发送。

### 2、投标人对招标文件等情况进行提问（以电话方式或邮件）

时间：2021年4月12日下午18:00前，如有变更，招标人另行通知。

联系人：袁春雄

电话：13410732092

### 3、投标文件递交截止时间

时间：2021年4月15日下午18:00前递交。

地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦6楼

接收人：姚兆科

电话：15989426434

### 4、开标时间和地点

时间：2021年4月16日10：00

地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦6楼

### 5、定标议价

时间：2021年4月16日具体时间以招标方通知为准

说明：招标小组于与中标方进行最终价格商议

地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦6楼



深圳市九洲电器有限公司

2021年4月10日